IV. Предоставление жилья сироте.

Предоставление жилья детям-сиротам является одной из мер государственной поддержки, направленной на обеспечение их жилищных прав. Основные положения, регулирующие этот вопрос, содержатся в Федеральном законе от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и «Жилищном кодексе» Российской Федерации.

Порядок обращения за предоставлением жилого помещения:

1. **Право на получение жилья:** Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из их числа, которые не имеют жилого помещения или чье проживание в ранее занимаемом жилом помещении признано невозможным, имеют право на однократное предоставление благоустроенного жилого помещения специализированного жилищного фонда по договору найма.

Учет нуждающихся: Для реализации своего права на обеспечение жильем, лица из числа детей-сирот должны быть поставлены на учет нуждающихся в получении жилых помещений. Как правило, это происходит до достижения ими возраста 23 лет.

Основания для предоставления жилья.

Жилые помещения предоставляются по письменному заявлению после наступления определенных событий:

- Окончание пребывания в образовательных организациях, учреждениях социального обслуживания, медицинских организациях и иных учреждениях для детей-сирот.
- Завершение получения профессионального образования.
- Окончание прохождения военной службы по призыву.
- Окончание отбывания наказания в исправительных учреждениях.

2. **Предоставление жилья:** Жилье предоставляется органами исполнительной власти по месту жительства вне очереди. Договор найма специализированного жилого помещения заключается на 5 лет. В дальнейшем, при наличии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор может быть неоднократно продлен на новый пятилетний срок. По истечении срока договора, если такая ситуация не возникла, жилое помещение может быть передано по договору социального найма.

Наличие собственного жилья: Если у ребенка-сироты имеется доля в праве собственности на жилое помещение, право на получение нового жилья может возникнуть, если его проживание в этом помещении признано невозможным или если доля в праве собственности не обеспечивает необходимую учетную норму площади на человека.

Выбор населенного пункта: Как правило, дети-сироты не имеют права выбора населенного пункта, в котором им предоставляется жилье. Жилье предоставляется по месту

их жительства, но в случае отсутствия свободных помещений в данном населенном пункте, с согласия сироты, может быть предоставлено в другом населенном пункте в пределах субъекта РФ.

Сроки предоставления жилья: Законодательство не устанавливает конкретных сроков, в течение которых сироте обязаны выдать квартиру после достижения 18 лет. Однако, если есть основания полагать, что право на жилье нарушено, можно обратиться в суд с иском о возложении обязанности на администрацию предоставить жилье.

Судебный порядок: При нарушении жилищных прав дети-сироты могут обратиться в суд с иском о возложении обязанности на администрацию муниципального образования предоставить благоустроенное жилье. Иск может быть подан самостоятельно (при достижении совершеннолетия) или через органы прокуратуры, опеки и попечительства. К рассмотрению таких дел, как правило, привлекаются прокурор, органы опеки и попечительства, орган местного самоуправления.